



بداية الاستثمار الأمثل..

goBussma
gobussma.com
9 2000 20 33

يقام مزاد رحاب القصيم لمجموعة من العقارات المتنوعة ما بين التجارية والسكنية والصناعية بمناطق مختلفة وبمساحات مختلفة .

مميزات الاستثمار

- مواقع متعددة وأحياء مختلفة في مدينة بريدة.
- تتميز مواقع العقارات بتوفر جميع الخدمات والمرافق.
- تعدد المساحات في العقارات تناسب كافة المتطلبات .
- قرب العقارات من الطرق الرئيسية (طريق الملك عبدالله - طريق الدائري الشرقي- طريق الملك فيصل)

م	العقار	الصك	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	الشيك
1	قطعة أرض تجارية	262503013331	جنوب بريدة	2,125,58م ²	-	-	100,000 ريال
2	قطعة أرض صناعية	762504014032	الطعمية	33,160,94م ²	-	الطعمية	100,000 ريال
3	قطعة أرض صناعية	962501001483	شرق بريدة	227,147,49م ² <small>نصيب البيع (179,151,225)</small>	-/ب	شرق بريدة	500,000 ريال
4	قطعة أرض سكنية	862506015628	القاع البارد	5,845,52م ²	-	-	100,000 ريال
5	قطعة أرض سكنية	262513007724	الربيع	1,839,14م ²	-	-	100,000 ريال
6	عمارة تجارية - سكنية	462507005907	المريديسية	850,5م ²	1	ق/ب/1335	100,000 ريال



يعلن وكيل البيع شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني للعقارات الواقعة في منطقة القصيم بمدينة (بريدة) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عقار 1

تفاصيل العقار
قطعة أرض تجارية



رقم الصك
262503013331



العنوان
جنوب بريدة - طريق الملك عبدالله



المساحة
2,125,58 م²



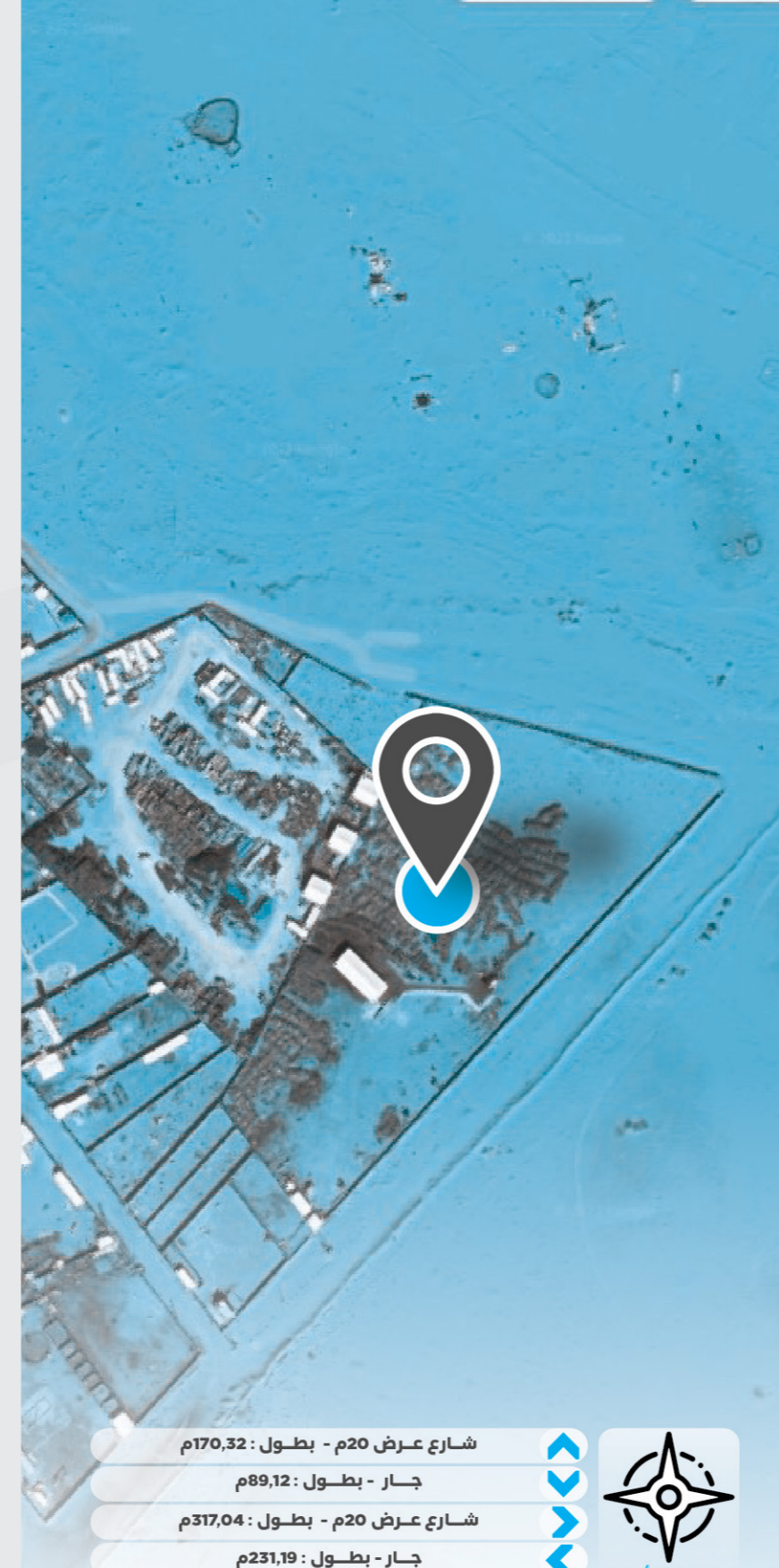
الشيك
100,000 ألف ريال



لزيارة الموقع

ملك عبد العزيز الدوسري - بطول : 34,93م
ملك الرقيبة - بطول : 50,1م
طريق الملك عبدالله عرض 60م - بطول : 52,25م
ملك صالح الرقيبة - بطول : 50 م





عقار 2

تفاصيل العقار
قطعة أرض صناعية



رقم الصك
762504014032



العنوان
الطعمية - بالقرب من الدائري الشرقي



المساحة
33,160,94م²



الشيك
100,000 ألف ريال



لزيارة الموقع

شارع عرض 20م - بطول : 170,32م

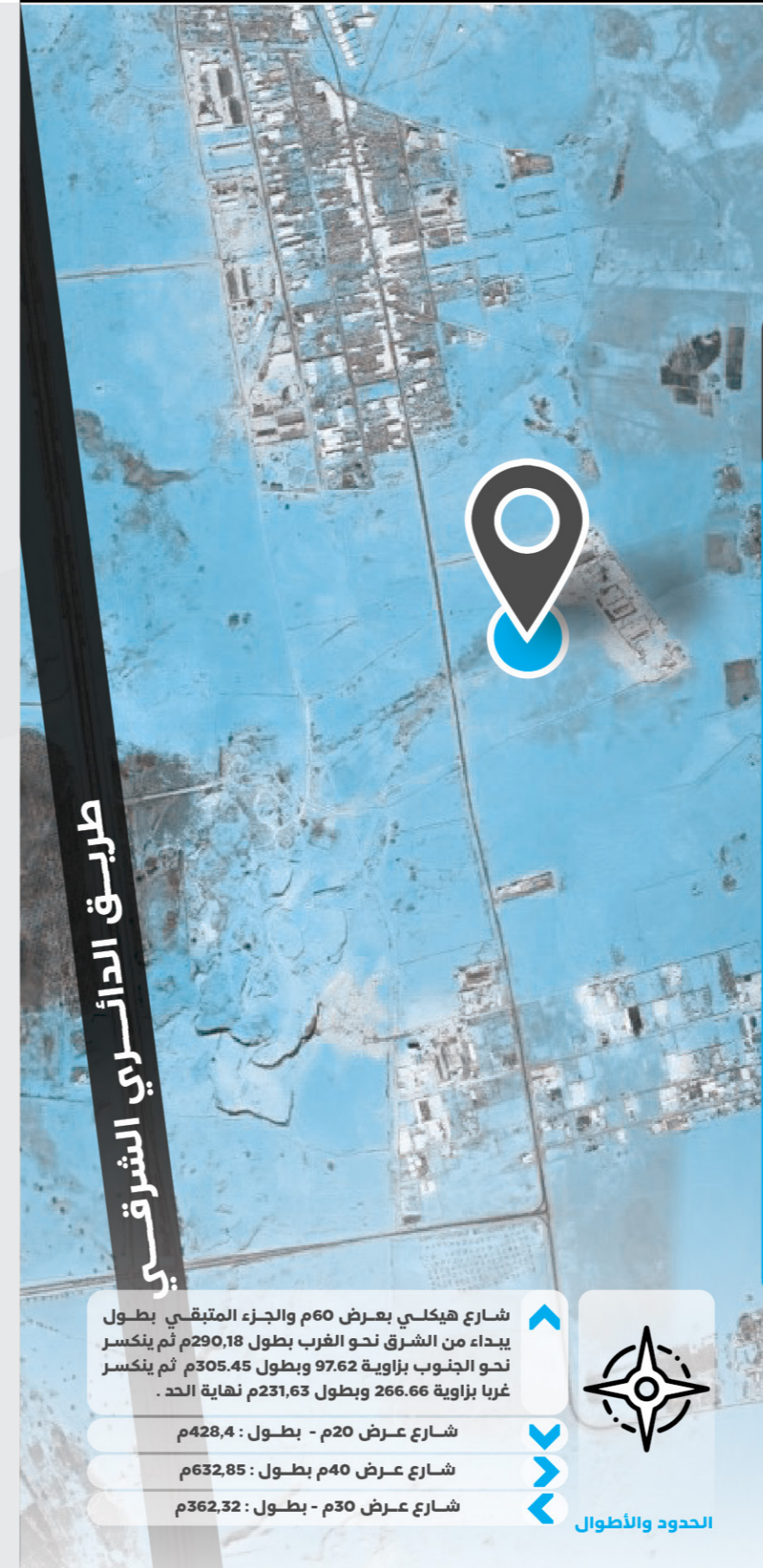
جار - بطول : 89,12م

شارع عرض 20م - بطول : 317,04م

جار - بطول : 231,19م



الحدود والأطوال



طريق الدائري الشرقي

شارع هيكلي بعرض 60م والجزء المتبقي بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 290,18م ثم ينكسر نحو الجنوب بزاوية 97.62 ويطول 305.45م ثم ينكسر غربا بزاوية 266.66 ويطول 231,63م نهاية الحد .

شارع عرض 20م - بطول : 428,4م

شارع عرض 40م بطول : 632,85م

شارع عرض 30م - بطول : 362,32م



الحدود والأطوال

عقار 3

تفاصيل العقار
قطعة أرض صناعية



رقم الصك
962501001483



العنوان
شرق بريدة - بالقرب من الدائري الشرقي



المساحة
227,147,49 م² | نصيب البيع
(179,151,225)



الشيك
500,000 ألف ريال



لزيارة الموقع



طريق الهدية

- شارع عرض 10م تم توسعته إلى 15م - بطول : 159,59م
- جار - بطول : 165,8م
- شارع عرض 15م - بطول : 35,42م
- شارع عرض 15م - بطول : 36,72م



الحدود والأطوال

عقار 4

تفاصيل العقار
قطعة أرض سكنية



رقم الصك
862506015628



العنوان
القاع البارد- بالقرب من طريق الهدية



المساحة
5,845,52 م²



الشيك
100,000 ألف ريال



لزيارة الموقع



عقار 5

تفاصيل العقار
قطعة أرض سكنية



رقم الصك
262513007724



العنوان
الربيع - بالقرب من طريق الملك عبدالله



المساحة
1,839,14 م²



الشيك
100,000 ألف ريال



شارع غير نافذ عرض 4م - بطول : 59,5م
ملك البصير والعائد يبدأ من الشرق للغرب 21م ثم يتجه
نحو الجنوب الغربي قليلاً بطول 32,70م
ملك البصير - بطول : 38,3م
شارع عرض 16م - بطول : 36,8م





عقار 6

تفاصيل العقار
عمارة تجارية - سكنية
تتكون من : 9 فتحات تجارية و 10 شقق

رقم الصك
462507005907

العنوان
المربدسية - طريق الملك فيصل

المساحة
850,5 م²

الشيك
100,000 ألف ريال



طريق القرى بعرض 12م - بطول : 42,8م

طريق الملك فيصل بعرض 49,50م - بطول : 40,45م

طريق الزنقب بعرض 6م - بطول : 17,07م

قطعة رقم 2 - بطول : 23,9م



الحدود والأطوال



شروط المزاد

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بحسب القيمة المحددة لكل عقار
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

يرجى إبراز تطبيق توكلنا
يسمح بحضور المزاد لمن
هو محصن باللقاح ضد
فيروس كورونا

توكلنا
Tawakkalna
لسلامتكم

بقاعة قصر
الملكية
الطريق الدائري الغربي

مؤعد المزاد

الثلاثاء
1443/01/30
2021/09/07
4:00 مساءً

920002033

@gobussma



للتواصل

0554626166

0580401734

رقم الترخيص
41020048



موقع المزاد



بداية الاستثمار الأمثل..